

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

RESOLUTION 1217

A RESOLUTION FOR THE PURPOSE OF ENSURING THE LONG-TERM SUSTAINABILITY, RESILIENCE AND PERMANENT AFFORDABILITY OF THE PONDEROSA MOBILE HOME PARK.

WHEREAS, Ponderosa Mobile Home Park, established in 1957, has long offered an affordable housing opportunity to residents of Boulder County; and,

WHEREAS, Ponderosa Mobile Home Park, features the original, aging infrastructure requiring replacement to ensure the health and life safety of the residents; and,

WHEREAS, the Boulder Valley Comprehensive Plan asserts long-standing community values including commitment to sustainability, inclusivity, and diversity of housing types and price ranges; and,

WHEREAS, the Boulder Valley Comprehensive Plan has adopted policies to facilitate energy-efficient land use, sustainability, permanently affordable housing, and reduction or elimination of health and safety issues impacting manufactured housing communities; and,

WHEREAS, the City of Boulder has purchased Ponderosa Mobile Home Park for the purposes of annexing the property into the City of Boulder, replace and improve failing infrastructure, and preserve the community as permanently affordable; and,

WHEREAS, most Ponderosa residents have lived in the Boulder area for many years and contribute to its economy; and,

WHEREAS, the City of Boulder is committed to working with the residents to develop and implement a plan for addressing the housing needs of the community that ensures permanent affordability and sustainability with certitude; and,

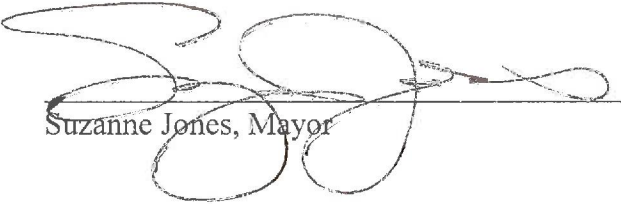
WHEREAS, the City of Boulder intends its ownership of the community to only last through the infrastructure improvements with the future ownership to be determined in partnership with the residents; and

WHEREAS, the City of Boulder is committed to working with the residents of Ponderosa Mobile Home Park to pursue a stabilization program guided by the principles of resident-engagement, sustainability and resiliency, minimal displacement, and long-term affordability.

NOW, THEREFORE, BE IT RESOLVED BY THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF BOULDER, COLORADO, THAT:

1 The acquisition, annexation and improvements to the Ponderosa Mobile Home Park,
2 located at 4475 Broadway in Boulder, is consistent with the Boulder Valley Comprehensive
3 Plan. The City Manager is hereby directed to pursue a path forward in coordination with the
4 residents of the Ponderosa Mobile Home Park to protect the health and life safety of the
5 community, enable permanent affordability, promote sustainability and resiliency, and ensure
6 minimal resident displacement.

ADOPTED this 17th day of October 2017.


Suzanne Jones, Mayor

ATTEST:


Lynnette Beck, City Clerk

7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

RESOLUCIÓN 1217

RESOLUCIÓN PARA ASEGURAR LA SOSTENIBILIDAD A LARGO PLAZO, LA FLEXIBILIDAD Y LA ASEQUIBILIDAD PERMANENTE DE PONDEROSA MOBILE HOME PARK.

CONSIDERANDO, que Ponderosa Mobile Home Park es una comunidad que fue establecida en 1957, habiendo ofrecido durante largo tiempo una oportunidad de vivienda asequible a los residentes del Condado de Boulder; y

CONSIDERANDO, que Ponderosa Mobile Home Park, tiene la infraestructura original envejecida y se requiere reemplazarla para garantizar la salud y la seguridad de la vida de los residentes; y

CONSIDERANDO, que el Plan Integral del Valle de Boulder afirma valores comunitarios de larga trayectoria como el compromiso con la sostenibilidad, la inclusividad y la diversidad de los tipos de vivienda y los rangos de precios; y

CONSIDERANDO, que el Plan Integral del Valle de Boulder ha adoptado políticas para facilitar el uso de terrenos orientado a la eficiencia energética, la flexibilidad, la vivienda permanentemente asequible, además de reducir o eliminar problemas de salud y seguridad que afecten a las comunidades de viviendas prefabricadas; y

CONSIDERANDO, que la Ciudad de Boulder ha comprado Ponderosa Mobile Home Park para los fines de anexas la propiedad a la Ciudad de Boulder, reemplazar y mejorar la infraestructura deteriorada y preservar la comunidad como permanentemente asequible; y

CONSIDERANDO, que la mayor parte de los residentes de Ponderosa han vivido en el área de Boulder por muchos años y contribuyen a su economía; y

CONSIDERANDO, que la Ciudad de Boulder está comprometida a colaborar con los residentes para desarrollar e implementar un plan a fin de abordar las necesidades de vivienda de la comunidad, que asegure la asequibilidad permanente y sostenibilidad con certeza; y

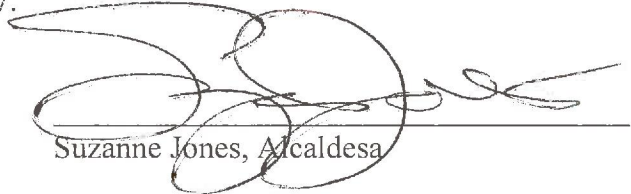
CONSIDERANDO, que la Ciudad de Boulder tiene la intención de ser propietaria de la comunidad solo hasta llevar a cabo las mejoras de infraestructura y luego determinar al propietario futuro en colaboración con los residentes; y

CONSIDERANDO, que la Ciudad de Boulder está comprometida a colaborar con los residentes de Ponderosa Mobile Home Park para emprender un programa de estabilización guiado por los principios de participación de los residentes, sostenibilidad y flexibilidad, desplazamiento mínimo y asequibilidad a largo plazo.

POR LO TANTO, EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD BOULDER, COLORADO, RESUELVE QUE:

1 La adquisición, anexación y mejoras de Ponderosa Mobile Home Park, comunidad
2 situada en 4475 Broadway en Boulder concuerdan con el Plan Integral del Valle de Boulder. Se
3 le indica por la presente al Administrador Municipal que siga adelante como sea necesario de
4 manera coordinada con los residentes de Ponderosa Mobile Home Park a fin de proteger la salud
5 y la seguridad de la vida en la comunidad, que habilite la asequibilidad permanente, promueva la
6 sostenibilidad y asegure un mínimo desplazamiento de los residentes.

ADOPTADO hoy, 17 de octubre de 2017.


Suzanne Jones, Alcaldesa

TESTIGO:


Lynnette Beck, Secretaria Municipal

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25